



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.12.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2017** tarihli **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21D nazım imar planı paftası, 444 ada, 3-4-5-6-7-8-9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.12.2017** tarihli ve **9247** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 444 ada, 3-4-5-6-7-8-9 nolu parsellerde hazırlanan NİP-23935,3 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 444 ada, 3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile 444 ada 9 ve 3 nolu parseller “Park Alanı” olarak planlanmış olup 444 ada 4-5-6-7-8 nolu parsellerin güneybatısındaki park alanının bir kısmı ise “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde değişikliği talep edilen “Park Alanı” için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinde belirtilen “*İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarını ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*” hükümlerine aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye